

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-2591/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

RAZVOJ ZEMLJIŠTA KUPINEC d.o.o. u stečaju, OIB: 81244444320, Zagreb, Ulica kneza  
Branimira 29

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 10.listopada 2024.

Održano je ispitno ročište dana 08. srpnja 2024., na kojem su ispitane prijavljene tražbine prema iznosima i isplatnom redu kako su unesene u tablice koje je sastavio stečajni upravitelj Vlasta Majstorović i koje tablice su sukladno odredbi čl. 259. SZ-a bile objavljene na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i nalazile su se na uvidu u pisarnici u Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Na izvještajnom ročištu, koje je uslijedilo nakon ispitnog ročišta, stečajni vjerovnik s pravom glasa - Tomislav Radoš, OIB: 96118819751, u iznosu od 309.586,50 Eur donio je Odluku kojom se imenuje novi stečajni upravitelj Anita Velić Fabijanić, OIB: 89982909908.

Sud je donio Rješenje o imenovanju posl.br. St-2591/2023-35 od 10. srpnja 2024.

Na Rješenje o imenovanju novog stečajnog upravitelja zajednički su uložili žalbu stečajni vjerovnici RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNA EUROPA 2 d.o.o., OIB 34268554227, sa sjedištem i poslovnom adresom u Zagrebu, Branimirova 29, EELD INTERNATIONAL d.o.o., OIB 99303144663 sa sjedištem i poslovnom adresom u Zagrebu, Branimirova 29, TRGOVAČKI CENTAR LUMINI d.o.o., OIB 90092662934 sa sjedištem i poslovnom adresom u Zagrebu, Branimirova 29, odvjetnica LEILA DRAGČEVIĆ, OIB 79304774626, Prilaz Gjura Deželića 61, Zagreb, koje zajednički zastupa punomoćnica Leila Dragčević, odvjetnica u Zagrebu koja je odbijena kao neosnovana 17. rujna 2024. , posl.br. Pž-

3246/2024-3. U odnosu na žalbu gore navedenih stečajnih vjerovnika protiv Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2591/2023-34 od 10. srpnja 2024 ista je odbijena kao neosnovna te je potvrđeno Rješenje St-2591/2023-34 Trgovačkog suda u Zagrebu.

Dana 10.srpnja 2024. doneseno je Rješenje St-2591/2023-33 kojim su utvrđene tražbine viših isplatnih redova:

Drugi viši isplatni red: 1. Tomislav Radoš, OIB: 96118819751, Zagreb, Gračanski Mihaljevac 2/D, u iznosu od 309.586,50 Eur

te

Osporene tražbine viših isplatnih redova:

Drugi viši isplatni red:

1. Tomislav Radoš, OIB: 96118819751, Zagreb, Gračanski Mihaljevac 2/D, u iznosu od 4.149.571,58 Eur.

2. Odvjetničko društvo Mihalić&Pikija d.o.o., OIB: 96944931963, Zagreb, Ulica Ede Murtića 9, u iznosu od 254.446,61 Eur.

3. Odvjetnica Slađana Rajačić Grof, OIB: 55413937758, Zagreb, Žednički put 8, u iznosu od 117.855,35 Eur.

4. EELD INTERNATIONAL d.o.o., OIB: 99303144663, Zagreb, Ulica kneza Branimira 29, u iznosu od 111.394,12 Eur.

5. Odvjetnica Leila Dragčević, OIB: OIB: 79304774626, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 61, u iznosu od 4.625,00 Eur.

6. RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNA EUROPA 2 d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Branimira 29, u iznosu od 1.406.861,77 Eur.

7. TRGOVAČKI CENTAR LUMINI d.o.o., OIB: 90092662934, Zagreb, Ulica kneza Branimira 29, u iznosu od 3.446,20 Eur.

8. EELD INTERNATIONAL d.o.o., OIB: 99303144663, Zagreb, Ulica kneza Branimira 29, u iznosu od 416.353,86 Eur.

Istim Rješenjem stečajni vjerovnici upućeni su na parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine, u ostavljenom roku stečajni vjerovnici su izjavili žalbe.

U odnosu na žalbu stečajnog vjerovnika EELD INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb, Branimirova 29, Visoki trgovački sud Republike Hrvatske 18. rujna 2024. donesena je odluka

posl.br. PŽ-3242/2024-2 kojim se ukida rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2591/2023-33 od 10. srpnja 2024. u pobijanim točkama II.4., II.8., VI. i X. izreke i predmet vraća tom sudu na ponovan postupak.

U odnosu na žalbu stečajnog vjerovnika TRGOVAČKI CENTAR LUMINI d.o.o., OIB 90092662934, Zagreb donesena je 27. kolovoza 2024. odluka Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. PŽ-3240/2024-2 kojom se odbija žalba vjerovnika TRGOVAČKI CENTAR LUMINI d.o.o., kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2591/2023-33 od 10. srpnja 2024., u točkama II.7. i IX. izreke.

U odnosu na žalbu stečajnog vjerovnika RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNA EUROPA 2 d.o.o., OIB 34268554227 donesena je 27. kolovoza 2024. odluka Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. PŽ-3241/2024-2 kojom se odbija žalba vjerovnika RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNA EUROPA 2 d.o.o., Zagreb, kao neosnovana i potvrđuje se rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2591/2023-33 od 10. srpnja 2024., u točkama II.6. i VIII. izreke.

U odnosu na žalbu stečajnog vjerovnika odvjetnice SLADANE RAJAČIĆ GROF, OIB 55413937758 donesena je 27. kolovoza 2024. odluka Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. PŽ-3244/2024-2 kojom se preinačuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2591/2023-33 od 10. srpnja 2024. u točki V. izreke u dijelu u kojem se upućuje stečajni vjerovnik odvjetnica Slađana Rajačić Grof na parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 40.262,28 EUR uz upozorenje ako stečajni vjerovnik odvjetnica Slađana Rajačić Grof ne pokrene parnicu u dodijeljenom roku da će se smatrati da je odustala od prava na vođenje parnice radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 40.262,28 EUR, i sudi: Upućuje se stečajni vjerovnik odvjetnica Slađana Rajačić Grof, na podnošenje prijedloga za nastavak parničnog postupka koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu poslovni broj Povrv-861/2022 radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 40.262,28 EUR, u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju na parnicu odnosno primitka drugostupanjske odluke. Ako stečajni vjerovnik odvjetnica Slađana Rajačić Grof ne predloži nastavak parnice u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju na parnicu odnosno primitka drugostupanjske odluke, smatrat će se da je odustala od prava na vođenje parnice.

U odnosu na žalbu stečajnog vjerovnika Odvjetničko društvo Mihalić & Pikija d.o.o. objavljen je dopis od 23.kolovoza 2024. posl.br. PŽ-3243/2024-2 Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske kojim se ukazuje na to da prvostupanjski sud nije odlučio o prijedlogu za

donošenje dopunskog rješenja, pa ovaj sud ne može odlučivati o žalbi koja je podnesena podredno, za slučaj da prvostupanjski sud odbije prijedlog za donošenje dopunskog rješenja u ovom predmetu. Potrebno je temeljem odredbe članka 331. stavka 1. Zakona o parničnom postupku u vezi članka 10. SZ-a donijeti dopunsko rješenje vezano za zahtjev vjerovnika za upućivanje na nastavak već ranije pokrenute parnice.

Izvršena je primopredaja dužnosti između ranije stečajne upraviteljice Vlaste Majstorović te nove stečajne upraviteljice Anite Velić Fabijanić dana 23.srpnja 2024.

Ishođene su promjene u Registru stvarnih vlasnika te je sklopljen ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga s društvom SKY BOOKS d.o.o., Omladinska 18a, Donja Bistra.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Bez promjena u odnosu na prethodno izvješće.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Pratiti tijek sudskih postupaka, ovisno o ishodu svih žalbi vezanih uz Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama predložiti daljnje odluke skupštini vjerovnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 13. listopada 2024.

Stečajni upravitelj

Anita Velić Fabijanić